

**ZRAČNA LUKA ZADAR d.o.o.,
Zemunik Donji**

**Godišnji financijski izvještaji i
Izvešće neovisnog revizora
za 2022. godinu**

SADRŽAJ

	<u>Stranica</u>
Odgovornost za godišnje financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2 - 7
Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti	8
Izveštaj o financijskom položaju / Bilanca	9 - 10
Izveštaj o novčanim tokovima	11
Izveštaj o promjenama kapitala	12
Bilješke uz financijske izvještaje	13 – 49

ODGOVORNOST ZA GODIŠNJE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

Uprava društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica 1/2/A ("Društvo") je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Društva za 2022. godinu budu sastavljeni u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI"), tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčane tokove Društva za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava Društva opravdano očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava Društva je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Društva.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava Društva je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu sa važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava Društva je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultate poslovanja, novčane tokove i promjene kapitala Društva, kao i njihovu usklađenost sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.
Ulica 1/2/A
23 222 Zemunik Donji



28. travnja 2023. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Vlasnicima društva Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja društva Zračne luke Zadar d.o.o., Zemunik Donji, Ulica I/2/A („Društvo“), koji obuhvaćaju Izvještaj o financijskom položaju (Bilancu) na 31. prosinca 2022., Izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te Bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama financijski položaj Društva na 31. prosinca 2022. i njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI").

Osnova za Mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima ('MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem Izvešću neovisnog revizora u odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i uključuju prepoznate najznačajnije rizike značajnog pogrešnog prikazivanja uslijed pogreške ili prijevare s najvećim učinkom na našu strategiju revizije, raspored raspoloživih naših resursa i utrošak vremena angažiranog revizijskog tima. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja (nastavak)

Opis	Kako smo revidirali ključna revizijska pitanja
<p><i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i></p> <p>Nekretnine, postrojenja i oprema na 31. prosinca 2022. godine ukupno iznose 77.979.125 kuna, što predstavlja 48% ukupne aktive. U kratkotrajnoj imovini koja iznosi 80.276.194 kuna (49% aktive) najveći dio u iznosu 62.872.112 kuna odnosi se na poziciju Novca, koja uobičajeno ne predstavlja kompleksnu poziciju izvještaja o financijskom položaju / bilance.</p> <p>Tijekom 2022. godine nabavke materijalne imovine iznosile su 17.375.447 kuna, od kojih je 5.253.070 kuna nabavljeno preko sredstava državnog proračuna i odnosile su se uglavnom za nabavke vezano za izgradnju novog terminala i nabavka opreme potrebne za prihvat i pregled putnika i zrakoplova.</p> <p>Obzirom na materijalnu značajnost Nekretnina, postrojenja i opreme, njenu ulogu kao ključnog materijalnog resursa u funkcioniranju Društva te na kompleksnost evidentiranja ove imovine (nabava, obračun amortizacije, mjerenje, kapitalizacija troškova, itd), prema našem mišljenju ova pozicija u Izvještaju o financijskom položaju / Bilanci predstavljaju ključno revizijsko pitanje.</p> <p>Vidjeti bilješke 2.14., 2.15., 16. uz godišnje financijske izvještaje.</p>	<p>Naše revizijske procedure uključivale su, između ostalog:</p> <ul style="list-style-type: none"> • procjenu usklađenosti politike priznavanja s MSFI; • testiranje internih kontrola vezane uz proces nabave na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki. • ocijenili smo razumnost korisnog vijeka trajanja imovine kod obračuna amortizacije kao i početak obračuna amortizacije za aktivirana sredstva i prestanak za sredstva izvan upotrebe. • nove nabavke u 2022. godini testirane su na temelju reprezentativnog uzorka transakcija nabavki. • na temelju reprezentativnih transakcija testirali smo otuđenja i rashod • utvrdili smo da postupak sređivanja i registriranja prava vlasništva nad nekretninama nije u cijelosti riješen. Rješavanje ovih imovinsko pravnih pitanja je u tijeku. <p>Našim revizorskim postupcima uvjerali smo se da su Nekretnine, postrojenja i oprema u svim materijalno značajnim aspektima evidentirana i objavljena u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja.</p>

Ostale informacije u Godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju godišnje financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o godišnjim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

Ostale informacije u Godišnjem izvješću (nastavak)

U vezi s našom revizijom godišnjih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim godišnjim financijskim izvještajima; te
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije godišnjih financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornosti Uprave Društva i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava Društva je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s MSFI-ima i za one interne kontrole za koje Uprava Društva odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava Društva je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava Društva ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati Izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava Društva.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava Društva i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem Izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg Izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014

1. Na dan 6. srpnja 2022. godine imenovala nas je Skupština Društva temeljem prijedloga Nadzornog odbora Društva da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonske revizije Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu što ukupno iznosi 3 godine.
3. Osim pitanja koja smo u našem izvješću neovisnog revizora naveli kao ključna revizijska pitanja unutar podnaslova Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja nemamo nešto za izvijestiti u vezi s točkom (c) članka 10. Uredbe (EU) br. 537/2014
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

Izvešće o drugim zakonskim zahtjevima (nastavak)

Izvešće temeljem zahtjeva iz Uredbe (EU) br. 537/2014 (nastavak)

5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

U Zagrebu, 28. travnja 2023. godine

Audit d.o.o.

Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 6b
10000 Zagreb


Darko Karić, direktor, ovlašten revizor



Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

POZICIJA	Bilješka	2022. HRK	2021. HRK
POSLOVNI PRIHODI			
Prihodi od prodaje		117.599.769	58.805.220
Ostali prihodi		2.179.263	6.611.813
Ukupno poslovni prihodi	3	119.779.032	65.417.033
POSLOVNI RASHODI			
Troškovi sirovina i materijala	4	(6.099.545)	(3.129.974)
Nabavna vrijednost prodane trgovačke robe		(18.447.325)	(8.682.195)
Troškovi usluga	5	(12.247.943)	(7.719.425)
Troškovi osoblja	6	(37.427.742)	(26.365.147)
Amortizacija	7	(7.923.397)	(7.546.628)
Ostali troškovi	8	(6.768.533)	(4.132.454)
Vrijednosno usklađenje	9	0	(73.270)
Rezerviranja za troškove i rizike	10	(2.950.614)	(1.854.751)
Ostali poslovni rashodi	11	(26.627)	(132.432)
Ukupno poslovni rashodi		(91.891.726)	(59.636.276)
DOBIT IZ REDOVNIH AKTIVNOSTI		27.887.306	5.780.757
Financijski prihodi	12	572.499	266.768
Financijski rashodi	13	(369.826)	(162.413)
DOBIT IZ FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI		202.673	104.355
UKUPNI PRIHODI		120.351.531	65.683.801
UKUPNI RASHODI		(92.261.552)	(59.798.689)
Dobit prije oporezivanja		28.089.979	5.885.112
Porez na dobit	14	(3.247.335)	2.192.832
DOBIT TEKUĆE GODINE		24.842.644	8.077.944
OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT		2.302.657	365.804
SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI RAZDOBLJA		27.145.301	8.443.748

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA
na 31. prosinca 2022.

POZICIJA	Bilješka	31.12.2022. HRK	31.12.2021. HRK
IMOVINA			
Dugotrajna imovina			
Nematerijalna imovina	15	4.697.636	3.050.807
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	77.979.125	77.175.093
Odgođena porezna imovina	14	624.911	2.192.832
Ukupno dugotrajna imovina		83.301.672	82.418.732
Kratkotrajna imovina			
Zalihe	17	945.697	1.111.971
Potraživanja od kupaca	18	2.016.474	1.305.126
Potraživanja od države i drugih institucija	19	334.955	656.420
Potraživanja od zaposlenika		2.110	2.106
Ostala kratkotrajna potraživanja	20	746.362	165.413
Dani depoziti	21	13.217.187	13.186.866
Novac u banci i blagajni	22	62.872.112	33.863.202
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	23	141.297	145.015
Ukupno kratkotrajna imovina		80.276.194	50.436.119
UKUPNA IMOVINA		163.577.866	132.854.851

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA
na 31. prosinca 2022

POZICIJA	Bilješka	31.12.2022.	31.12.2021.
		HRK	HRK
KAPITAL I OBVEZE			
Kapital	24		
Upisani kapital	/i/	106.820.000	106.820.000
Revalorizacijske rezerve	/ii/	5.805.041	5.805.041
Preneseni gubitak	/iii/	(251.927)	(10.632.527)
Dobit tekuće godine		24.842.644	8.077.944
Ukupno kapital		137.215.758	110.070.458
Rezerviranja	25	13.717.055	14.730.384
Ukupno rezerviranja		13.717.055	14.730.384
Kratkoročne obveze			
Obveze za primljene depozite	26	617.527	537.447
Obveze za predujmove	27	1.599.433	2.420.673
Obveze prema dobavljačima	28	4.424.326	2.251.256
Obveze prema zaposlenicima	29	1.397.396	1.168.225
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	30	2.775.496	814.067
Ostale kratkoročne obveze	31	96.329	95.266
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32	1.734.546	767.075
Ukupno kratkoročne obveze		12.645.053	8.054.009
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		163.577.866	132.854.851

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA – Indirektna metoda
na 31. prosinca 2022.

POZICIJA	2022.	2021.
	HRK	HRK
<u>Novčani tok iz poslovnih aktivnosti</u>		
Dobit prije oporezivanja	28.089.979	5.885.112
Amortizacija	7.923.397	7.546.628
Povećanje rezerviranja	2.950.614	1.854.751
Prihodi od kamata	(62.624)	(78.147)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije	4.426	79.213
Dobit iz poslovanja prije promjena obrtnog kapitala	38.905.792	15.287.557
Povećanje kratkoročnih obveza	3.623.572	3.716.152
Smanjenje / (Povećanje) kratkotrajnih potraživanja	(970.836)	2.727.008
Smanjenje zaliha	166.274	371.237
Ostala smanjenja radnog kapitala	(690.097)	(2.018.105)
Plaćeni porez na dobit	(1.679.414)	0
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti	39.355.291	20.083.849
<u>Novčani tokovi iz investicijskih aktivnosti</u>		
Novčani primici od kamata	62.624	78.147
Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	(30.321)	5.054.517
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	0	61.547
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	(10.378.684)	(3.046.975)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti	(10.346.381)	2.147.236
<u>Novčani tokovi iz financijskih aktivnosti</u>		
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti	0	0
NETO POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	29.008.910	22.231.085
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 1. SIJEČNJA	33.863.202	11.632.117
NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA DAN 31. PROSINCA	62.872.112	33.863.202
POVEĆANJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA	29.008.910	22.231.085

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

O P I S	Temeljni kapital		Revalorizacijske rezerve		Zadržana dobit / (preneseni gubitak)		Dobit / (gubitak) poslovne godine		UKUPNO	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Stanje 01. siječnja 2021. godine	106.820.000	0	5.805.041	0	6.811.860	(17.810.190)	17.810.190	0	101.626.711	0
Prijenos gubitka 2020. godine	0	0	0	0	(17.810.190)	17.810.190	0	0	8.077.944	8.077.944
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	8.077.944	0	0	365.804
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski dobici	0	0	0	0	365.804	0	0	0	0	0
Stanje 31. prosinca 2021. godine	106.820.000	0	5.805.041	0	(10.632.527)	8.077.944	24.842.644	0	110.070.458	24.842.644
i 01. siječnja 2022. godine	106.820.000	0	5.805.041	0	(10.632.527)	8.077.944	24.842.644	0	110.070.458	24.842.644
Prijenos dobiti 2021. godine	0	0	0	0	8.077.944	(8.077.944)	0	0	0	0
Dobit tekuće godine	0	0	0	0	0	0	24.842.644	0	24.842.644	24.842.644
Ostala sveobuhvatna dobit / Aktuarski dobici	0	0	0	0	2.302.657	0	0	0	2.302.657	2.302.657
Stanje 31. prosinca 2022. godine	106.820.000	0	5.805.041	0	(251.927)	24.842.644	24.842.644	0	137.215.758	137.215.758

Bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

1. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

Zračna luka Zadar društvo s ograničenom odgovornošću utemeljeno je u postupku pretvorbe državnog poduzeća "Zračna luka Zadar" p. o. , upisom u registar Trgovačkog suda u Splitu, dana 19. kolovoza 1994. godine (F1-30/94; Br. RUL-a 1-1361), a na temelju Odluke o pretvorbi poduzeća "Zračna luka Zadar" u dioničko društvo, br. 413/93, od 14. rujna 1993. godine, i Suglasnosti Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Zadar, od 15. ožujka 1994. godine.

Sukladno obvezi iz članka 637. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine , br. 111/93.), Društvo je provelo predviđeni postupak usklađenja temeljnih akata. O provedenom postupku, Trgovački sud u Splitu, izdao je Rješenje br. Tt-96/300-4, od 04. listopada 1996. godine.

U 1998. godini, na temelju odredbe iz članka 558. Zakona o trgovačkim društvima i članka 14. Zakona o zračnim lukama (NN, br. 19/98.), Hrvatski fond za privatizaciju Zagreb, dana 15. svibnja 1998. godine, donio je Odluku o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću. Odredbom iz članka 1. navedene Odluke, utvrđeno je da se dionice Zračne luke Zadar, koje drži Hrvatski fond za privatizaciju, prenose, sukladno članku 14. Zakona o zračnim lukama, na Republiku Hrvatsku (14.581 tis. kuna ili 55,0 % temeljnog kapitala), Zadarsku županiju i Grad Zadar (po 5.302 tis. kuna ili 20,0 % od temeljnog kapitala), te Općinu Zemunik Donji, 1.326 tis. kuna, što čini 5% temeljnog kapitala, u obliku udjela.

Na temelju odredbe iz članka 118. Zakona o zračnim lukama, te članka 387. stavka 1. Zakona o trgovačkim društvima, članovi Društva su 15. veljače 1999. godine, usvojili temeljni akt (Društveni ugovor). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, br. Tt-99/487-5, od 30. lipnja 1999. godine, upisano je preoblikovanje dotadašnjeg dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Nadalje, na Skupštini Društva, održanoj 21. prosinca 2001. godine, donijeta je Odluka o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora. Temeljni kapital je povećan za 49.308.900 kuna, pretvaranjem rezervi, koje su formirane u postupku povećanja vrijednosti dugotrajne materijalne imovine na procijenjenu fer vrijednost, u temeljni kapital. Povećanje temeljnog kapitala provedeno je na način da su povećani nominalni iznosi poslovnih udjela imatelja, razmjerno dotadašnjoj vrijednosti pojedinih udjela. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Splitu, 19. ožujka 2002. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-02/389-4.

S osnove reinvestiranja i dijelova zadržanih dobitaka u 2013., 2014. i 2015. godini, temeljni kapital je povećan iz sredstava Društva tri puta, i to kako slijedi:

- 2013. godine, s iznosa od 75.820.000 kuna, za iznos od 21.000.000 kuna, na iznos od 96.820.000 kuna. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 27. lipnja 2013. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-13/1391-2.
- 2014. godine, s iznosa od 96.820.000 kuna, za iznos od 7.000.000 kuna, na iznos od 103.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2013. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjena Državnog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 28. kolovoza 2014. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-14/1991-2.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

- 2015. godine, s iznosa od 103.820.000 kuna, za iznos od 3.000.000 kuna, na iznos od 106.820.000 kuna, iz dijela dobiti 2014. godine. Povećanje temeljnog kapitala te izmjene Društvenog ugovora, upisano je u registar Trgovačkog suda u Zadru, 23. srpnja 2015. godine, pod poslovnim brojem i oznakom Tt-15/2046-2.

Osnivači / članovi Društva	Udjeli u tisućama kuna	% udjela
Republika Hrvatska	58.751	55%
Zadarska županija	21.364	20%
Grad Zadar	21.364	20%
Općina Zemunik Donji	5.341	5%
Ukupno	106.820	100%

Predmet poslovanja

- Usluge u zračnim lukama
- Posredovanje u trgovini na veliko (trgovina na veliko uz naplatu ili po ugovoru)
- Trgovina na veliko hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Ostala trgovina na veliko
- Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo hranom, pićima i duhanskim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama
- Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- Trgovina na malo izvan prodavaonica
- Restorani
- Barovi
- Kantine (menze) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- Redoviti prijevoz putnika u gradskom i prigradskom prijevozu
- Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- Djelatnosti ostalih agencija u prijevozu
- Skladištenje robe
- Ostale prateće djelatnosti u kopnenom prijevozu
- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- Promidžba (reklama i propaganda)
- Prodaja u slobodnim carinskim prodavaonicama
- Zastupanje stranih osoba
- Poslovi međunarodnog otpremništva (špedicija)
- Međunarodni prometno agencijski poslovi
- Poslovi posredovanja i zastupanja u prometu roba i usluga
- Konsignacijski poslovi
- Turistička djelatnost

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je ukupno zapošljavalo **150** zaposlenika (31. prosinca 2021. godine **132** zaposlenika)

Struktura zaposlenih prikazana je kako slijedi:

Kvalifikacijska struktura	Broj zaposlenika 31.12.2022.	Broj zaposlenika 31.12.2021.
VSS	34	33
VŠS	12	12
SSS	98	81
KV	6	6
UKUPNO	150	132

1.2. Tijela Društva

Tijela Društva su: Uprava, Nadzorni odbor i Skupština Društva.

Uprava

Josip Klišmanić, – član Uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 12. listopada 2017. godine do 14. listopada 2022. godine, te od 15. listopada 2022. godine do 15. listopada 2026. godine .

Članovi Nadzornog odbora:

Tijekom 2022. Nadzorni Odbor je obnašao svoje funkcije u sljedećem sastavu:

1. Željko Ivković, predsjednik Nadzornog odbora s mandatom od 21.04.2022. do 21.04.2026.,
2. Nada Brekalo, član Nadzornog odbora s mandatom od 07.10.2022. do 08.04.2023.,
3. Mario Pešut, član Nadzornog odbora s mandatom od 06.07.2022. do 06.07.2026.,
4. Snježana Čurković, član Nadzornog odbora s mandatom od 06.07.2022. do 06.07.2026.,
5. Marija Blagojević, zamjenica predsjednika Nadzornog odbora s mandatom od 03.08.2020. do 03.08.2024.

Članovi Revizijskog odbora su:

1. Nada Brekalo, predsjednica Revizijskog odbora
2. Tamara Perić, zamjenica predsjednice Revizijskog odbora
3. Željko Ivković, član Revizijskog odbora

2. IZJAVA O USKLAĐENOSTI I SAŽETAK NAJVAŽNIJIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Sažetak značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu godišnjih financijskih izvještaja naveden je u nastavku. Politike su dosljedno primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim ako nije drukčije navedeno.

2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza

Godišnji financijski izvještaji Društva za 2022. godinu sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20 i 47/20, 114/22) i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji ("MSFI").

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose, te uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke vremenske neograničenosti poslovanja.

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povijesnog ili amortiziranog troška, uz izuzetke financijske imovine po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja financijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, umanjenje vrijednosti zaliha, umanjenje vrijednosti potraživanja, rezerviranja, te objavu potencijalnih obveza.

2.3. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI)

a) Standardi i tumačenja na snazi u tekućem razdoblju

Sljedeći novi standardi i izmijenjeni i dopunjeni postojeći standardi te tumačenja izdani od strane Međunarodnog odbora za računovodstvene standarde koji su usvojeni u Europskoj uniji su na snazi u tekućem razdoblju:

- **MSFI 3 „Poslovne kombinacije“** - veza s konceptualnim okvirom izvještavanja (na snazi za godišnja razdoblja koji počinju na ili nakon 1. siječnja 2022. godine).
- **MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema** (izmjena - Prihodi prije namjeravane uporabe): Izmjenom se zabranjuje smanjenje troškova nabave za ostvarene primitke prodanih učinaka proizvedenih pri dovođenju postrojenja i opreme u radno stanje za namjeravanu uporabu. Umjesto dosadašnje prakse, subjekt će priznati i prihode i rashode ostvarenih probnim radom kroz račun dobiti ili gubitka (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.).
- **MRS 37 Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina** (izmjena – Štetni ugovori – trošak izvršenja ugovora): Izmjene definiraju koji troškovi trebaju biti uključeni u subjektovu procjenu štetnosti ugovora (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022.).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

b) Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, koji su usvojeni u EU, ali nisu još na snazi

- **MSFI 17 – Ugovori o osiguranju**
- **MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja** (izmjena – Klasifikacija obveza na kratkoročne i dugoročne)
- **MRS 1 Prezentacija financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2** (izmjena – Objavljivanje računovodstvenih politika)
- **MRS 8 Računovodstvene politike, Promjene računovodstvenih procjena i pogreške** (izmjena - Definicija računovodstvenih procjena)
- **MRS 12 Porez na dobit** (izmjena – Odgođeni porez koji se odnosi na imovinu i obveze koje proizlaze iz jedne transakcije).

Društvo ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva

2.3. Usvajanje novih i izmijenjenih Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) (nastavak)

- c) *Standardi i tumačenja koje je izdao Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, a koji još nisu usvojeni u EU*

Na dan izdavanja ovih godišnjih financijskih izvještaja, sljedeći standardi, prerade i tumačenja koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde nisu usvojeni u Europskoj uniji:

- **Izmjene i dopune MRS 1 Prezentiranje financijskih izvještaja**, Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih, izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020.
- **Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi**: Obveza za najam u povratnom najmu, izdan 22. rujna 2022.

Osim ako gore nije drugačije navedeno, ne očekuje se da će novi standardi i tumačenja značajno utjecati na financijske izvještaje Društva.

2.4. Izvještajna valuta

Godišnji financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskoj valuti, kuni („HRK“), koja je funkcionalna valuta Društva.

2.5. Transakcije u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti na dan sastavljanja izvještaja o financijskom položaju preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečaja važećeg na dan sastavljanja bilance / izvještaja o financijskom položaju. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute preračunavaju se po tečaju važećem na dan transakcije.

Nemonetarna imovina i obveze izražene u stranim valutama koje su iskazane po fer vrijednosti, preračunavaju se u funkcionalnu valutu po tečaju važećem na dan utvrđivanja fer vrijednosti.

Na 31. prosinca 2022. godine službeni tečaj hrvatske kune bio je 7,53450 kuna za 1 EUR (31. prosinca 2021. godine 7,52 kune) i 7,06 kuna za 1 USD (31. prosinca 2021. godine 6,64 kuna).

2.6. Priznavanje prihoda

Prihodi od prodaje robe i usluga priznaju se u trenutku isporuke usluga i robe prijenosa vlasništva. Najznačajniji prihodi Društva su prihodi od usluga prihvata i otpreme zrakoplova i putnika. Ostale aktivnosti čine manji dio prihoda u financijskih izvještajima Društva. Najznačajniji kupci su aviokompanije.

Sukladno novom MSFI 15, glede priznavanja ugovora s kupcima Društvo primjenjuje model pet koraka;

- 1) Utvrditi ugovor s kupcem
- 2) Utvrditi obveze isporuke u ugovoru
- 3) Utvrditi cijenu transakcije
- 4) Dodijeliti cijenu transakcije obvezama isporuke u ugovoru
- 5) Priznati prihod kada (ili kako) subjekt ispuni obvezu isporuke

Prihodi se priznaju za svaku zasebnu obvezu isporuke u ugovoru u iznosu cijene transakcije. Cijena transakcije je iznos naknada u ugovoru na koju Društvo očekuje da ima pravo u zamjenu za prijenos obećane robe ili usluga kupca. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, procijenjene povrate, rabate i diskonte.

Prema prethodno navedenom, priznavanje prihoda odvija se u isto vrijeme kada je na snazi bio MRS 18 - Prihodi, te nisu utvrđeni značajni utjecaji MSFI 15.

a) Prihodi od prodaje usluga

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihodi se priznaju u trenutku pružanja usluge kupcima.

b) Prihodi od kamata

Prihodi od kamata priznaju se na vremenskoj osnovi, na temelju neotplaćene glavnice i po primjenjivoj efektivnoj kamatnoj stopi, koja točno diskontira procijenjene buduće novčane primitke kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili do neto knjigovodstvenog iznosa financijske imovine. Prihod od kamata se priznaje kao financijski prihod u račun dobiti i gubitka.

c) Prihodi od dividendi

Prihodi od dividendi i udjela u dobiti priznaju se kao prihod kada je ustanovljeno pravo na njihov primitak, odnosno u trenutku skupštinske odluke Društva u čije dionice ili udjele je izvršeno ulaganje.

d) Prihodi od najmova

Prihod od poslovnih najmova obračunavaju se na linearnoj osnovi tijekom trajanja najma.

2.7. Poslovni rashodi

Poslovni rashodi predstavljaju smanjenje budućih ekonomskih koristi što proizlazi iz smanjenja imovine ili povećanja obveza i koje se može pouzdano izmjeriti. Nabavnu vrijednost prodane robe čine svi zavisni troškovi nabave prodane robe. Rashodi obuhvaćaju poslovne rashode i financijske rashode.

2.8. Rashodi održavanja

Rashodi tekućeg i investicijskog održavanja evidentiraju se u obračunskom razdoblju u kojemu su nastali.

2.9. Troškovi posudbe

Troškovi posudbe koji se mogu izravno pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificiranog sredstva, a to je sredstvo koje nužno zahtijeva značajno vrijeme kako bi bilo spremno za svoju namjeravanu uporabu ili prodaju, uključuju se u trošak nabave toga sredstva sve dok sredstvo većim dijelom ne bude spremno za namjeravanu uporabu ili prodaju. Ostali troškovi posudbe se priznaju kao rashod.

Troškovi posudbe uključuju kamate na dopuštena prekoračenja po bankovnom računu, kratkoročne i dugoročne posudbe te tečajne razlike nastale posudbama u stranoj valuti, u iznosu u kojem se smatraju usklađivanjem troškova kamata.

2.10. Transakcije u stranim valutama

Transakcije iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u HRK (hrvatske kune) po tečaju važećem na datum transakcije. Monetarna imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunate su u kune na dan bilance po tečaju koji je važio na taj dan. Tečajne razlike proizašle iz preračunavanja stranih sredstava plaćanja priznaju se u dobit ili gubitak s izuzetkom svih monetarnih stavki koje čine dio neto ulaganja u inozemno poslovanje.

One su priznate kroz ostalu sveobuhvatnu dobit do otuđenja neto ulaganja, nakon čega se priznaju u dobit ili gubitak.

Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti vrednovane po fer vrijednosti preračunate su u kune po tečaju važećem na dan mjerenja fer vrijednosti. Nemonetarne stavke izražene u stranoj valuti iskazane po trošku nabave mjere se primjenom tečaja strane valute na datum transakcije.

2.11. Porez na dobit

Obveza poreza na dobit za tekuću godinu utvrđuje se na temelju rezultata ostvarenog u toj godini, usklađenog za iznose koji ne ulaze u poreznu osnovicu ili porezno nepriznate troškove. Porez na dobit obračunava se primjenom poreznih stopa koje su bile na snazi na datum bilance.

Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza proizlaze iz privremenih razlika između vrijednosti imovine i obveza iskazanih u financijskim izvještajima i vrijednosti iskazanih za potrebe utvrđivanja osnovice poreza na dobit.

Odgođena porezna imovina se priznaje za neiskorištene prenesene porezne gubitke ukoliko postoji vjerojatnost da će u budućnosti biti ostvarena oporeziva dobit temeljem koje će se iskoristiti odgođena porezna imovina. Odgođena porezna imovina i odgođena porezna obveza se obračunava uz primjenu stopa poreza na dobit primjenjive na buduće razdoblje kada će se ta imovina ili obveza realizirati.

2.12. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac na računu i u blagajni, te se iskazuju u bilanci. Knjigovodstveni iznosi novca i novčanih ekvivalenata općenito su približni njihovim fer vrijednostima.

U svrhu izvještavanja o novčanim tokovima, novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju novac i račune kod banaka s dospijećem do tri mjeseca.

2.13. Nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu čine prava, ulaganja u software, licence, ulaganja u tuđu imovinu i sl. Nabava nematerijalne imovine tijekom godine evidentira se po nabavnoj vrijednosti umanjenoj za akumulirani ispravak vrijednosti. Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost nabavljene imovine uvećana za sve troškove nastale do njenog stavljanja u upotrebu.

Nematerijalna imovina sa određenim vijekom trajanja amortizira se tijekom procijenjenog vijeka trajanja i umanjuje se kada za to postoje uvjeti. Promjene u očekivanom vijeku trajanja ili očekivani obrazac korištenja budućih ekonomskih koristi uključenih u imovinu uračunavaju se promjenom amortizacijskog perioda i metode i tretiraju se kao promjene računovodstvenih procjena.

Trošak amortizacije nematerijalne imovine sa određenim vijekom trajanja priznaje se u računu dobiti i gubitka kao trošak u skladu s ulogom nematerijalne imovine. Nematerijalna imovina s neodređenim vijekom trajanja se ne amortizira, ali se procjenjuje za umanjenja na godišnjoj osnovi, ili pojedinačno ili na razini generiranja novca. Procjena neograničenog vijeka trajanja revidira se godišnje, a kako bi se odredilo je li i dalje postoji osnova za neograničeni vijek trajanja. U slučaju ne postojanja osnove, promjena vijeka trajanja iz neograničenog u ograničeni provodi se prema mogućnostima.

Dobici ili gubici ponovnog priznavanja nematerijalne imovine mjere se kao razlika između neto prinosa otpisa i knjigovodstvene vrijednosti imovine i priznaju se kao dio izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti u trenutku ponovnog priznavanja imovine.

Očekivani vijek upotrebe nematerijalne imovine je 4 godine.

2.14. Nekretnine, postrojenja i oprema

Nekretnine, postrojenja i oprema jesu imovina:

- namijenjena za korištenje u proizvodnji proizvoda ili isporuci roba ili usluga, za iznajmljivanje drugima ili u administrativne svrhe
- koja se očekuje koristiti duže od jednog razdoblja
- koja je namijenjena za korištenje na neprekidnoj osnovi u svrhu aktivnosti poduzetnika.

Nekretnine, postrojenja i oprema odnose se na imovinu koja obuhvaća: zemljište, građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate, pogonski inventar, namještaj i transportna sredstva, dugotrajnu biološku imovinu, predujmove za dugotrajnu materijalnu imovinu i ostalu dugotrajnu materijalnu imovinu. Zemljište je imovina koja se ne amortizira.

Nekretnine, postrojenja i oprema početno se mjere po trošku nabave koji uključuje:

- a) nabavnu cijenu, uključujući uvozna davanja i nepovratne poreze nakon odbitka trgovačkih popusta i rabata,
- b) sve troškove koji se izravno mogu pripisati dovođenju imovine na mjesto i u radno stanje za namjeravanu uporabu,
- c) početno procijenjene troškove demontaže, uklanjanja imovine i obnavljanja mjesta na kojem je imovina smještena, za koje obveza za poduzetnika nastaje kada je imovina nabavljena ili kao posljedica korištenja imovine tijekom razdoblja za namjene različite od proizvodnje zaliha tijekom razdoblja.

Troškovi posudbe, koji se izravno mogu pripisati stjecanju, izgradnji ili proizvodnji kvalificirane imovine (za koju je potrebno dulje vremensko razdoblje, više od jedne godine, kako bi bila spremna za namjeravanu uporabu ili prodaju), mogu se kapitalizirati kao dio troška nabave te imovine.

Amortizacija imovine započinje kad je imovina spremna za uporabu, tj. kad se nalazi na lokaciji i u uvjetima potrebnim za korištenje koje je namijenila uprava. Amortizacija imovine prestaje prije datuma kad je imovina razvrstana kao imovina koja se drži za prodaju (ili je svrstana u skupinu raspoloživa za trgovanje koja je klasificirana kao ona koja se drži za prodaju u skladu s uvjetima koji se odnose na tu imovinu) i datuma prestanka priznavanja kao imovine ovisno o tome koji je raniji.

Naknadni troškovi vezani uz kapitaliziranu materijalnu imovinu priznaju se u knjigovodstveni iznos stavki samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane s imovinom te ako će iste pritjecati u Društvo. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju kad su nastali.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Amortizacija se uključuje u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti prema linearnoj metodi, pojedinačno za svako sredstvo imovine, kroz procijenjeni korisni vijek trajanja imovine. Zemljište i sredstva u izgradnji se ne amortiziraju. Procijenjeni korisni vijek trajanja materijalne imovine utvrđen je kako slijedi:

Opis	2022.	2021.
	stopa amortizacije	stopa amortizacije
Građevinski objekti	4%	4%
Postrojenja i oprema	10-50%	10-50%
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	20%	20%

2.15. Financijska imovina

Društvo priznaje financijsku imovinu u svojim financijskim izvještajima kada postaje strana u ugovornim odredbama instrumenta. Ovisno o poslovnom modelu za upravljanje imovinom te ugovornim značajkama novčanih tokova financijske imovine Društvo mjeri financijsku imovinu po amortiziranom trošku, fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz račun dobiti i gubitka.

Društvo klasificira imovinu kako je prikazano u nastavku:

Opis	Klasifikacija / mjerenje
Dugotrajna imovina	
Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	Vlasnički instrumenti / fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit
Dani zajmovi	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Kratkotrajna imovina	
Novac i novčani ekvivalenti	Držanje radi naplate / amortizirani trošak
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	Držanje radi naplate / amortizirani trošak

Poslovni modeli Društva odražavaju način na koji Društvo upravlja imovinom, a s ciljem ostvarenja novčanih tokova.

i) Financijska imovina kroz ostalu sveobuhvatnu dobit

Početno priznavanje

Društvo priznaje financijsku imovinu ili obvezu kada i samo kada postaje ugovorna strana u ugovornim odredbama instrumenta.

Društvo početno priznaje financijsku imovinu po fer vrijednosti uvećanu za transakcijske troškove koji se izravno mogu pripisati stjecanju ili izdavanju financijske imovine.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja Društvo mjeri financijsku imovinu po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit.

ii) Dani zajmovi

Dani zajmovi Društva drže se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje financijske imovine kako bi se naplatili ugovorni novčani tokovi. Ugovornim uvjetima na određeni datum nastaju novčani tokovi koji predstavljaju samo plaćanja glavnice i kamata. Pri tome je glavnica fer vrijednost imovine pri početnom priznavanju.

Na osnovu navedenog, dani zajmovi mjereni su po amortiziranom trošku

Mjerenje po amortiziranom trošku podrazumijeva sljedeće;

- Prihod od kamata računa se korištenjem efektivne kamatne stope, te se ista pri obračunu primjenjuje na bruto knjigovodstvenu vrijednost imovine.

iii) Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca koja nemaju značajnu financijsku komponentu pri početnom priznavanju mjerena su sukladno MSFI 15 po njihovoj transakcijskoj cijeni.

iv) Umanjenje

Društvo na osnovi očekivanih kreditnih gubitaka priznaje umanjena financijske imovine. Na svaki izvještajni datum, Društvo mjeri očekivane kreditne gubitke te iste priznaje u financijskim izvještajima. Očekivani kreditni gubici od financijskih instrumenata mjere se na način koji odražava:

- Nepristran i ponderiran iznos vjerojatnosti koji je određen procjenom raspona mogućih ishoda,
- Vremensku vrijednost novca,
- Razumne i prihvatljive podatke o prošlim događajima, trenutnim uvjetima i predviđanjima budućih ekonomskih uvjeta.

Glede potraživanja od kupaca društvo primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI-ja 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka korištenjem očekivanih rezervacija za kreditne gubitke potraživanja od kupaca.

Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka potraživanja od kupaca, Društvo je grupiralo kupce u određene skupine te analizom starosne strukture i povijesnih podataka utvrdilo potencijalne buduće gubitke.

Društvo je primijenilo novi standard kako slijedi;

- Potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu analizirani su u cijelosti te je analizom starosne strukture, utvrđeno da Društvo nema značajnih dospjelih potraživanja, najznačajniji dio potraživanja nije dospio, te Društvo procjenjuje da će se u cijelosti naplatiti. Nisu utvrđeni očekivani kreditni gubici.

v) Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu kada;

- Ističu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine,
- Prenosi financijsku imovinu i pritom prijenos ispunjava uvjete za prestanak priznavanja.

Društvo prenosi financijsku imovinu ako, i samo ako, ili:

- a) prenosi ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ili
- b) zadržava ugovorna prava na primanje novčanih tokova od financijske imovine, ali pretpostavlja ugovornu obvezu plaćanja novčanih tokova jednom ili više primatelja u aranžmanu.

Kada Društvo prenosi financijsku imovinu dužno je procijeniti obujam do kojeg zadržava rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom. U ovom slučaju kada se prenose svi rizici i koristi od vlasništva, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili zadržane u okviru prijenosa. Ako se zadržavaju gotovo svi rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine.

Ako Društvo niti prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom, Društvo određuje je li zadržana kontrola nad financijskom imovinom. Ukoliko nije zadržana kontrola nad financijskom imovinom, Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu i priznaje zasebno kao imovinu ili obveze sva prava i obveze koje su nastale ili su zadržane u okviru prijenosa. Ukoliko je zadržana kontrola, Društvo nastavlja s priznavanjem financijske imovine u mjeri u kojoj i dalje sudjeluje u toj financijskoj imovini.

2.16. Vremenska razgraničenja

Vremenska razgraničenja su stavke:

- a) potraživanja ili obveza za koje u obračunskom razdoblju nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja prihoda, odnosno rashoda već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima, ili
- b) prihoda ili rashoda priznatih u obračunskom razdoblju temeljem načela nastanka događaja, a za koje se u istom obračunskom razdoblju nisu zadovoljili kriteriji priznavanja potraživanja ili obveza već se ispunjenje ovih kriterija očekuje u budućim razdobljima.

Vremenske razlike uključuju:

- a) aktivna vremenska razgraničenja:
 - unaprijed plaćeni troškovi, i
 - nedospjela naplata prihoda,
- b) pasivna vremenska razgraničenja:
 - odgođeno plaćanje troškova, i
 - prihod budućeg razdoblja.

Unaprijed plaćeni troškovi priznaju se kao imovina kada se odnose na iznose plaćene u tekućem razdoblju, a koji se odnose na buduća razdoblja (npr. plaćena premija osiguranja).

Nedospjela naplata prihoda priznaje se kao imovina kada se odnose na prihode koji se odnose na tekuće razdoblje, ali još nisu zadovoljeni kriteriji priznavanja kao potraživanja (npr. nije izdan račun).

Odgodeno plaćanje troškova priznaje se kao obveza kada se odnosi na troškove nastale u tekućem razdoblju, a za koje nisu ispunjeni uvjeti za priznavanje kao obveza (npr. troškovi za koje do kraja razdoblja nije primljen račun).

Prihod budućeg razdoblja priznaje se kada nisu zadovoljeni uvjeti za njihovo priznavanje u računu dobiti i gubitka tekućeg razdoblja.

2.17. Financijske obveze

Početno priznavanje i mjerenje

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze koje se mjere po amortiziranom trošku. Sve financijske obveze početno se priznaju po fer vrijednosti plus pripadajući transakcijski troškovi. Financijske obveze Društva uključuju obveze prema dobavljačima i ostale obveze, prekoračenja po bankovnom računu te kredite i zajmove.

Naknadno mjerenje

Nakon početnog priznavanja, kamatonosni krediti i zajmovi naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Prestanak priznavanja

Društvo prestaje s priznavanjem obveza u financijskim izvještajima kada i samo kada je obveza podmirena. Kada je postojeća financijska obveza zamijenjena drugom od strane istog kreditora po bitno različitim uvjetima, ili su uvjeti postojećih obveza značajno promijenjeni, takva promjena ili modifikacija tretira se kao prestanak originalne obveze i priznavanje nove obveze, a razlika u odgovarajućim knjigovodstvenim vrijednostima priznaje se u računu dobiti i gubitka.

2.18. Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja iskazuje se odvojeno u Izvještaju o financijskom položaju.

Imovina s pravom korištenja početno se mjeri u visini obveza za najam, umanjena za sve primljene poticaje za najam i povećava se za:

- sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije tog datuma;
- sve početne izravne troškove; i
- iznos rezervacije priznate u slučaju kada Društvo ugovorno snosi troškove demontaže, uklanjanja ili obnovi mjesta na koje se imovina nalazi.

Svi najmovi iskazuju se priznavanjem imovine s pravom korištenja i obveza za najam, osim za:

- Najmove imovine male vrijednosti; i
- Najmove čije razdoblje najma završava u razdoblju od 12 mjeseci od datuma prve primjene ili kraće.

Imovina s pravom korištenja naknadno se mjeri po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju i sve akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti i usklađuje se za ponovno mjerenje obveze po najmu zbog ponovne procjene ili izmjena najma. Imovina s pravom korištenja amortizira se tijekom vijeka trajanja imovine i razdoblja najma na linearnoj osnovi, ovisno o tome koje razdoblje je kraće.

Obveze za najam

Obveza za najam mjerena je po sadašnjoj vrijednosti preostalih otplata najma, diskontiranih korištenjem kamatne stope koja je sadržana u najmu, ako se ta stopa može lako utvrditi ili inkrementalne stope zaduživanja Društva na dan 1. siječnja 2021. godine. Inkrementalna stopa zaduživanja Društva je stopa po kojoj bi u sličnom roku i na temelju sličnog jamstva društvo plaćalo za posudbu sredstava nužnih za stjecanje imovine čija je vrijednost slična vrijednosti imovine s pravom uporabe u sličnom gospodarskom okruženju, po usporedivim odredbama i uvjetima.

Na datum početnog priznavanja, knjigovodstvena vrijednost obveza za najam uključuje i:

- iznose za koje se očekuje da će ih najmoprimac plaćati na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- cijenu izvršenja mogućnosti kupnje ako je izvjesno da će najmoprimac iskoristiti tu mogućnost; i
- plaćanja kazni za raskid najma ako razdoblje najma odražava da će najmoprimac iskoristiti mogućnost raskida najma.

Nakon početnog mjerenja, obveza za najam povećava se kako bi odražavala kamate na obveze po najmu i smanjuje se kako bi odražavala izvršena plaćana najma. Obveza za najam naknadno se mjeri kada dođe do promjene budućih plaćanja najma koji proizlazi iz promjene indeksa ili stope odnosno kad postoji promjena u procjeni roka bilo kojeg najma.

2.19. Državne potpore

Državne potpore jesu pomoći države u obliku transfera resursa poduzetniku u zamjenu za prošlo ili buduće zadovoljavanje određenih uvjeta koji se tiču poslovanja poduzetnika. Državne pomoći isključuju one oblike državne pomoći kojima nije moguće na razborit način utvrditi vrijednost i transakcije s državom koje se ne mogu razlikovati od normalnih poslovnih transakcija poduzetnika .

Državne potpore povezane s imovinom, uključujući nenovčane potpore po fer vrijednosti, prezentiraju se u bilanci kao odbitne stavke pri izračunavanju knjigovodstvenog iznosa te imovine.

Ovakvim pristupom potpora se priznaje u rezultat preko smanjenje amortizacije tijekom vijeka uporabe imovine nabavljene potporom .

Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške poduzetniku bez budućih povezanih troškova, treba priznati kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

2.20. Zalihe

Zalihe se iskazuju po trošku ili neto utrživoj prodajnoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. U trošak zaliha uključuju se i svi troškovi nabave, troškovi konverzije i drugi troškovi nastali dovođenjem zaliha na sadašnju lokaciju i sadašnje stanje.

Neto utrživa prodajna vrijednost je procijenjena prodajna cijena u toku redovnog poslovanja umanjena za procijenjene troškove dovršenja i procijenjene troškove koji su nužni za obavljanje prodaje. U slučajevima kada je potrebno svesti vrijednost zaliha na neto utrživu prodajnu vrijednost obavlja se ispravak vrijednosti zaliha na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu. Sitan inventar, ambalaža i auto-gume se otpisuju 100% kada se daju u uporabu.

Zalihe trgovačke robe u prodavaonicama vode se po prodajnim cijenama s uključenom razlikom u cijeni i porezom na dodanu vrijednost (metoda trgovine na malo).

Kada se zalihe trgovačke robe prodaju, trošak zaliha trgovačke robe utvrđuje se tako da se od prodajne cijene oduzme porez na dodanu vrijednost i uračunata marža.

Metoda za utvrđivanje vrijednosti zaliha je „prvi ulaz – prvi izlaz (FIFO)“ .

2.21. Primanja zaposlenih

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika koji su članovi obveznih mirovinskih fondova obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja vezano uz mirovine iz obveznih mirovinskih fondova.

Obveza se odnosi na sve osobe koje su u radnom odnosu temeljem ugovora o radu. Navedeni doprinosi se uplaćuju u određenom postotnom iznosu utvrđenom na temelju bruto plaće. Doprinosi u ime posloprimca i u ime poslodavca obračunavaju se kao trošak razdoblja u kojem su nastali.

(ii) Otpremnine kod prestanka radnog odnosa

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije redovnog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu koja je slična prosječnoj očekivanoj stopi prinosa na ulaganje u državne obveznice u Republici Hrvatskoj koje kotiraju na tržištu i kod kojih su valute i rokovi dospjeća u skladu s valutama i procijenjenim trajanjem obveze za isplatom primanja.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklade i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Društvo priznaje obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju ukupnog broja godina radnog staža ostvarenog kod poslodavca. Nagrada za dugogodišnji rad iznosi od 1.500 do 5.000 kuna neto za rad u Društvu od 10 do 40 godina neprekidnog radnog odnosa kod poslodavca. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjeri nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna očekivana stopa prinosa na ulaganju u državne obveznice. Aktuarski dobici i gubici koji proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(v) Kratkoročna primanja radnika

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse zaposlenicima kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

2.22. Rezerviranja

Rezerviranje se priznaje onda i samo onda ako Društvo ima sadašnju obvezu kao rezultat prošlog događaja i ako je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa s ekonomskim koristima i ako se pouzdanom procjenom može utvrditi iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na svaki datum izvještavanja i usklađuju prema najnovijim najboljim procjenama.

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze.

Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima.

Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

Iznos priznat kao rezerviranje odražava najbolju moguću procjenu naknade koju će biti potrebno isplatiti radi namire sadašnje obveze na kraju izvještajnog razdoblja, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti povezane s obvezom. Ako se rezerviranje mjeri koristeći procjenu novčanih tokova potrebnih za namiru sadašnje obveze, knjigovodstveni iznos obveze je sadašnja vrijednost tih novčanih tokova.

2.23. Potencijalne obveze i imovina

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljuju u bilješkama uz financijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

2.24. Umanjenja

Na svaki datum bilance, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje imovine kako bi se utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka uslijed umanjenja vrijednosti imovine. Ako postoje takve naznake, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogao utvrditi eventualni gubitak nastao umanjenjem. Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubitak od umanjenja imovine priznaje se kao rashod u računu dobiti i gubitka osim za revaloriziranu dugotrajnu nematerijalnu i materijalnu imovinu gdje se gubitak od umanjenja prvo priznaje na teret pripadajućih revalorizacijskih rezervi.

2.25. Događaji nakon datuma izvještavanja

Događaji nakon datuma izvještavanja koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na izvještajni datum (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u financijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz financijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

3. Poslovni prihodi

	2022.	2021.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od prodaje /i/	117.599.769	58.805.220
Ostali poslovni prihodi /ii/	2.179.263	6.611.813
UKUPNO	119.779.032	65.417.033

/i/ Prihodi od prodaje prikazani su kako slijedi:

	2022.	2021.
O P I S	HRK	HRK
Slijetanje, prihvat i otprema zrakoplova	21.014.564	13.957.408
Putnički servis	36.790.048	16.946.547
Trgovina	27.194.292	12.919.906
Ugostiteljstvo	17.891.982	7.232.247
Najam prostora, opreme i reklama	10.163.893	5.158.079
Ostali prihodi od prodaje	4.544.990	2.591.033
UKUPNO	117.599.769	58.805.220

/ii/ Ostali poslovni prihodi prikazani su kako slijedi:

	2022.	2021.
O P I S	HRK	HRK
Prihodi od otpisa obveza i zastara	7.736	155.000
Prihodi od rezidualnih imovinskih stavki, viškova i procjena	14.749	4.843
Prihodi od neplaćenih obveza /a/	0	1.543.317
Prihodi od potpora /b/	0	3.288.728
Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	740.274	768.269
Prihodi od refundacija, dotacija, subvencija i drugih nadoknada	114.501	183.491
Prihodi od prefakturiranih troškova	1.088.341	594.743
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	213.662	73.422
UKUPNO	2.179.263	6.611.813

/a/ Prihodi od neplaćenih obveza u 2021.g. odnose se na: prihod od neplaćenih davanja (za porez i prirez, doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje) ublažavanje negativnih posljedica u slučaju posebnih okolnosti (Pandemija COVID 19) u iznosu od 1.543.317 kn .

/b/ Prihodi od potpora u 2021.g. odnose se na potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim korona virusom (Pandemija COVID 19) u iznosu od 3.288.728 kn .

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

4. Materijalni troškovi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Troškovi sirovina i materijala	2.719.640	1.273.607
Troškovi električne energije	1.394.818	1.103.551
Trošak goriva	754.925	374.691
Trošak sitnog inventara	1.230.162	378.125
UKUPNO	6.099.545	3.129.974

5. Ostali vanjski troškovi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Troškovi telefona	258.305	225.143
Poštanske i prijevozne usluge	200.844	27.575
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	3.141.525	1.992.780
Usluge zakupa i najma	153.439	83.825
Intelektualne i osobne usluge	639.619	517.347
Komunalne usluge	921.043	688.011
Vanjske usluge reprezentacije	75.550	35.415
Usluge promidžbe	326.809	65.416
Usluge čuvanja imovine i zaštitnog pregleda putnika i prtljage	4.668.607	2.989.339
Ostale usluge	1.862.202	1.094.574
UKUPNO	12.247.943	7.719.425

U troškovima intelektualnih i osobnih usluge evidentirani su i troškovi usluge revizije u iznosu 34.000 kuna.

6. Troškovi osoblja

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Neto plaće i naknade	23.059.693	16.321.172
Porezi i doprinosi iz plaće	8.840.057	6.094.221
Doprinosi na plaće	5.527.992	3.949.754
UKUPNO	37.427.742	26.365.147

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

7. Amortizacija

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Amortizacija nekretnina, postrojenja i opreme	7.197.928	7.190.920
Amortizacija nematerijalne imovine	725.469	324.888
Amortizacija imovine s pravom korištenja	0	30.820
UKUPNO	7.923.397	7.546.628

8. Ostali troškovi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Dnevnice i putni troškovi	397.885	71.431
Naknade troškova zaposlenika	2.230.603	1.002.833
Troškovi naknada Nadzornog i Revizijskog odbora	222.093	239.328
Naknadno utvrđeni rashodi	32.880	57.011
Premije osiguranja	1.257.885	1.312.015
Doprinosi i naknade koji ne zavise od rezultata	387.100	267.097
Bankarske usluge i članarine udruženjima	472.190	241.387
Reprezentacija	139.312	56.698
Troškovi stručnog obrazovanja	415.160	183.434
Troškovi prefakturiranih usluga	946.353	530.707
Troškovi kala, rastepa, kvara i loma na robi	169.916	104.056
Ostali troškovi	97.156	66.457
UKUPNO	6.768.533	4.132.454

9. Vrijednosno usklađenje

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Vrijednosno usklađivanje potraživanja od kupaca (<i>vidi bilješku 18.</i>)	0	73.270
UKUPNO	0	73.270

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

10. Rezerviranja

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Naknade za neiskorištene dane godišnjeg odmora	1.632.786	711.774
Troškovi rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	1.317.828	1.142.977
UKUPNO	2.950.614	1.854.751

11. Ostali poslovni rashodi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Otpisi vrijednosno neusklađenih potraživanja	17.201	0
Neamortizirana vrijednost rashodovane, uništene ili otuđene imovine	4.426	6.369
Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	0	126.063
Donacije, darovi i sponzorstva do 2% od ukupnog prihoda	5.000	0
UKUPNO:	26.627	132.432

12. Financijski prihodi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Prihodi od kamata	62.624	78.147
Prihodi od tečajnih razlika	509.875	188.621
UKUPNO	572.499	266.768

13. Financijski rashodi

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Rashodi od kamata	377	4.568
Negativne tečajne razlike	369.449	157.845
UKUPNO	369.826	162.413

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

14. Porez na dobit

Društvo je porezni obveznik, sukladno poreznim zakonima i propisima Republike Hrvatske. Porezna osnovica utvrđuje se kao razlika između prihoda i rashoda razdoblja i uvećava za rashode koji su porezno nepriznati. Stopa poreza na dobit iznosi 18% (2021. godine 18%).

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Tekući porez	1.679.414	0
Odgođeni (prihod)/rashod poreza temeljem prenesenog poreznog gubitka	1.800.000	(1.800.000)
Odgođeni (prihodi)/rashodi poreza koji se odnose na stvaranje i ukidanje privremenih razlika	(232.079)	(392.832)
Ukupno porezni (prihod)/rashod	3.247.335	(2.192.832)

Usklađenje između poreza na dobit i dobiti iskazane u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti prikazano je kako slijedi:

O P I S	2022	2021
	HRK	HRK
1. siječnja	2.192.832	0
Ukidanje odgođene porezne imovine	(1.800.000)	0
Priznata odgođena porezna imovina	232.079	2.192.832
31. prosinca	624.911	2.192.832

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Dobit tekuće godine prije oporezivanja	28.089.979	5.885.112
Uvećanje porezne osnovice	1.811.420	1.439.596
Smanjenje porezne osnovice	(173.806)	(4.942.247)
Dobit nakon povećanja i smanjenja	29.727.593	2.382.461
Preneseni porezni gubitak	(20.397.512)	(22.779.973)
Porezna osnovica	9.330.081	0
Porezni gubitak za prijenos	0	(20.397.512)
Stopa poreza na dobit	18%	18%
Obveza poreza na dobit	1.679.414	0
Odgođeni porez	1.567.921	2.192.832
Porezni rashod / (prihod) razdoblja	3.247.335	(2.192.832)

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Niže u tablici sažeto su prikazane promjene odgođene porezne imovine tijekom godine:

	31. prosinca 2022. godine	(odobrenje) /terećenje u 2022. godini	31. prosinca 2021. godine	(odobrenje)/tereće nje u 2021. godini	31. prosinca 2020. godine
Preneseni porezni gubitak	0	(1.800.000)	1.800.000	1.800.000	0
<i>Privremene razlike:</i>					
Rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade	624.911	232.079	392.832	392.832	0
Ukupno privremene razlike	624.911	232.079	392.832	392.832	0
Ukupno odgođena porezna imovina	624.911	(1.567.921)	2.192.832	2.192.832	0

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

BILJEŠKE UZ IZVJEŠTAJ O FINACIJSKOM POLOŽAJU/BILANCU

15. Nematerijalna imovina

Opis	Patenti, licencije, koncesije	Nematerijalna imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
	HRK	HRK	HRK
Nabavna vrijednost			
31. prosinca 2020. godine	4.916.928	769.169	5.686.097
Direktna povećanja	0	1.244.900	1.244.900
Prijenos sa pripreme	1.244.900	(1.244.900)	0
Smanjenje	(48.374)	0	(48.374)
31. prosinca 2021. godine	6.113.454	769.169	6.882.623
Direktna povećanja	0	2.375.570	2.375.570
Prijenos sa pripreme	1.784.571	(1.784.571)	0
Smanjenje	(10.652)	0	(10.652)
31. prosinca 2022. godine	7.887.373	1.360.168	9.247.541
Ispravak vrijednosti			
31. prosinca 2020. godlne	3.549.279	0	3.549.279
-Amortizacija	391.551	0	391.551
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	(66.662)	0	(66.662)
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	324.888	0	324.888
Smanjenje	(42.351)	0	(42.351)
31. prosinca 2021. godine	3.831.816	0	3.831.816
-Amortizacija	792.131	0	792.131
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	(66.662)	0	(66.662)
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	725.469	0	725.469
Smanjenje	(7.380)	0	(7.380)
31. prosinca 2022. godine	4.549.905	0	4.549.905
Neto knjigovodstvena vrijednost			
31. prosinca 2020. godine	1.367.649	769.169	2.136.818
31. prosinca 2021. godine	2.281.638	769.169	3.050.807
31. prosinca 2022. godine	3.337.468	1.360.168	4.697.636

Sadašnja vrijednost nematerijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava .

Obzirom na odabranu metodu obračuna u primjeni računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.19.) potpora se oduzima pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti imovine, Potpora se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje troška amortizacije kod dugotrajne nematerijalne imovine u iznosu od 66.662 kuna u 2022. godini, što je prikazano u gornjoj tabeli.

**Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.**

16. Nekretnine, postrojenja i oprema

OPIS	Zemljište		Građevinski objekti		Oprema		Transportna sredstva		Sredstva za rad u pripremi		Imovina s pravom korištenja		Ukupno materijalna imovina	
	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK	HRK
Nabavna vrijednost														
31. prosinca 2020. godine	23.631.800	164.970.942	0	71.371.870	16.919.655	2.367.977	132.084	279.394.328						
Direktna povećanja	0	0	0	0	0	8.689.090	0	8.689.090						8.689.090
Prijenos sa pripreme	0	904.205	1.034.729	0	64.120	(2.003.054)	0	0						0
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	(460.380)	(156.270)	0	0	(6.270.286)	0	(6.886.936)						(6.886.936)
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(629.799)	0	0	0	0	(629.799)						(629.799)
31. prosinca 2021. godine	23.631.800	165.414.767	0	71.620.530	16.983.775	2.783.727	132.084	280.566.683						
Direktna povećanja	0	0	0	0	0	17.375.447	0	17.375.447						17.375.447
Prijenos sa pripreme	0	229.689	3.473.219	0	4.852.963	(8.555.871)	0	0						0
Primljene državne potpore - MRS 20, točka 27.	0	0	0	0	(4.119.263)	(5.253.070)	0	(9.372.333)						(9.372.333)
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(455.244)	0	0	0	(132.084)	(587.328)						(587.328)
31. prosinca 2022. godine	23.631.800	165.644.456	0	74.638.505	17.717.475	6.350.233	0	287.982.469						
Ispravak vrijednosti														
31. prosinca 2020. godine	0	116.491.711	64.743.560	15.463.113	0	101.264	196.799.648							
-Amortizacija	0	9.511.507	3.100.994	788.194	0	30.820	13.431.515							
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	0	(5.431.231)	(778.544)	0	0	0	(6.209.775)							
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	0	4.080.276	2.322.450	788.194	0	30.820	7.221.740							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(629.799)	0	0	0	(629.799)							
31. prosinca 2021. godine	0	120.571.987	66.436.212	16.251.307	0	132.084	203.391.590							
-Amortizacija	0	9.542.948	3.550.490	628.722	0	0	13.722.160							
-Umanjenje amortizacije povezano s državnim potporama - MRS 20, točka 27.	0	(5.449.646)	(901.012)	(173.574)	0	0	(6.524.232)							
Amortizacija priznata u Izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti	0	4.093.302	2.649.478	455.148	0	0	7.197.928							
Otuđivanje, rashodovanje i prodaja	0	0	(454.090)	0	0	(132.084)	(586.174)							
31. prosinca 2022. godine	0	124.665.289	68.631.600	16.706.455	0	0	210.003.344							
Neto knjigovodstvena vrijednost														
31. prosinca 2020. godine	23.631.800	48.479.231	6.628.310	1.456.542	2.367.977	30.820	82.594.680							
31. prosinca 2021. godine	23.631.800	44.842.780	5.184.318	732.468	2.783.727	0	77.175.093							
31. prosinca 2022. godine	23.631.800	40.979.167	6.006.905	1.011.020	6.350.233	0	77.979.125							

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Na datum izvještaja o financijskom položaju /bilance 31. prosinca 2022. godine Društvo nema riješen pravno imovinski status zemljišta koja se nalaze u bilanci društva, a nad kojima Društvo nema u potpunosti upisano vlasništvo. Ta zemljišta se koriste za osnovnu djelatnost Društva

Sadašnja vrijednost dugotrajne materijalne imovine umanjena je za vrijednost državnih potpora dobivenih za nabavu sredstava.

Obzirom na odabranu metodu obračuna u primjeni računovodstvene politike Državnih potpore (bilješka 2.19.) potpora se oduzima pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti imovine, Potpora se priznaje u dobit ili gubitak tijekom vijeka uporabe imovine koja se amortizira smanjenjem troškova amortizacije, te je shodno tome ova primjena imala utjecaja na smanjenje troška amortizacije kod dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 6.524.233 kuna u 2022. godini. što je prikazano u gornjoj tabeli.

17. Zalihe

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Materijal u skladištu	188.896	119.801
Ukupno sirovine i materijal	188.896	119.801
Roba u prodavaonici	1.419.936	1.657.267
Roba u skladištu	162.392	273.008
Uračunani pdv u cijeni robe	(282.818)	(330.779)
Uračunana razlika u cijeni robe	(542.709)	(607.326)
Ukupno trgovačka roba	756.801	992.170
Sveukupno	945.697	1.111.971

18. Potraživanja od kupaca

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Potraživanja od kupaca u zemlji	1.062.375	682.810
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	1.900.534	1.639.910
Ispravak vrijednosti nenaplaćenih potraživanja	(946.435)	(1.017.594)
Ukupno	2.016.474	1.305.126

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Najveći dio potraživanja od kupaca odnosi se na:

O P I S	31.12.2022.	31.03.2023 (dospjelo).
	HRK	HRK
Gebr. Heinemann	159.377	0
Austrian Airlines	150.635	0
Ryanair	135.223	0
Exclusive cars d.o.o.	108.780	0
EFT-usluge d.o.o.	85.324	0
Deutsche Lufthansa AG	76.986	514
Croatia Airlines	74.248	0
Philip Morris Zagreb d.o.o.	57.500	0
Franck d.d.	56.250	0
KLM Cityhopper	55.503	0
A-Anticus d.o.o.	52.033	0
Ukupno	1.011.859	514

Promjene na ispravku vrijednosti potraživanja od kupaca prikazane su kako slijedi:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Stanje 1. siječnja	1.017.594	963.352
Ispravak vrijednosti potraživanja (bilješka 9)	0	73.270
Otpis vrijednosno usklađenih potraživanja	0	(16.625)
Naplata vrijednosno usklađenih potraživanja	(73.270)	0
Tečajna razlika	2.111	(2.403)
Stanje 31. prosinca	946.435	1.017.594

Najznačajnije vrijednosno usklađeno potraživanje odnosi se na potraživanje od Condor Flugdienst GmbH u iznosu od 918.082 kn (121.850 EUR) koje je prijavljeno povjereniku.

Starosna analiza neispravljenih potraživanja:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Nedospjelo	1.080.374	684.211
Dospjelo 1-30 dana	346.918	497.174
Dospjelo 31-90 dana	336.082	79.265
Dospjelo 91-360 dana	170.613	28.762
>od 361 dana	82.487	15.714
UKUPNO	2.016.474	1.305.126

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

19. Potraživanja od države i drugih institucija

O p i s	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Potraživanja za porez na dodanu vrijednost	301.571	611.518
Ostala potraživanja od države i drugih institucija	33.384	44.902
Ukupno	334.955	656.420

20. Ostala potraživanja

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Potraživanja za predujmove, depozite //	746.362	165.413
Potraživanja od zaposlenika i čl. pod	120.947	120.947
Ispravak vrijednosti ostalih potraživanja	(120.947)	(120.947)
Ukupno	746.362	165.413

// Ostala potraživanja u ukupnom iznosu od 746.362 kn, odnose se na potraživanja za dane predujmove – HEP ODS, Eccos Inženjering d.o.o., Gebr. Heinemann, APSS Software Services AG, GEO Jasminka Bajlo, Autotehnika .

21. Financijska imovina

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Dana pozajmica (Udruga „Marko Polo“)	31.812	31.812
Depoziti s dospijecem do jedne godine (Partner banka d.d., Zagreb)	13.185.375	13.155.054
Ukupno	13.217.187	13.186.866

22. Novac na računu i u blagajni

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Kunski računi	2.635.297	4.248.820
Devizni računi	60.236.815	29.614.382
Ukupno	62.872.112	33.863.202

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

23. Unaprijed plaćeni troškovi

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Unaprijed plaćeni troškovi <i>/i/</i>	135.237	47.877
Nedospjela naplata prihoda	6.060	97.138
Ukupno	141.297	145.015

/i/ Unaprijed plaćeni troškovi budućeg razdoblja u iznosu od 135.237 kn odnose se najvećim dijelom na troškove školovanja RTG operatera i plaćene premije osiguranja (imovine i vozila)

24. Kapital

/i/ Upisani kapital iskazan na dan 31. prosinca 2022. godine u iznosu od 106.820.000 kuna (2021. godine u istom iznosu) predstavlja vlastite trajne izvore imovine za poslovanje Društva i obuhvaća temeljnu glavnica registriranu kod Trgovačkog suda u Zadru (bilješka 1.1.)

/ii/ Revalorizacijske rezerve u iznosu od 5.805.041 kuna (31. prosinca 2021. godine u istom iznosu) odnose se na ranija razdoblja vezano uz knjiženje pretvorbe.

/iii/ Preneseni gubitak na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 251.927 kn, formiran je od prenesenog gubitka na dan 31.12.2021. godine u iznosu od 10.632.527 kn uvećanog za ostvarenu dobit iz poslovanja u 2021. godini u iznosu od 8.077.944 kn i uvećanog za iznos aktuarskog dobitka na dan 31.12.2022. u iznosu od 2.302.656 kn.

Odlukom Skupštine Društva od dana 06. srpnja 2022. dobit ostvarena u 2021. godini, u iznosu od 8.077.944 kn, raspoređena je na poziciju prenesenog gubitka u iznosu od 8.077.944 kn .

25. Rezerviranja

	Sudski sporovi	Dugoročna primanja zaposlenih		
		Jubilarne nagrade	Otpremnine	Ukupno
		HRK	HRK	HRK
31. prosinca 2021.	1.667.251	442.472	12.620.661	14.730.384
Dodatna rezerviranja (bilješka 10.)	0	47.888	869.220	917.108
Trošak kamata (bilješka 10.)	0	13.573	387.147	400.720
Aktuarski gubici / (dobici)	0	(55.281)	(2.247.376)	(2.302.657)
Ukidanje / Iskorištavanje	0	(28.500)	0	(28.500)
31. prosinca 2022.	1.667.251	420.152	11.629.652	13.717.055

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Rezerviranja iskazana na dan 31. prosinca 2022. godine u iznosu od 13.717.055 kuna (31. prosinca 2021. godine 14.730.384 kuna), odnose se na rezerviranja za otpremnine i jubilarne nagrade zaposlenih u iznosu od 12.049.804 kune na temelju aktuarskog izračuna, te rezerviranje za sudski sporove u iznosu od 1.667.251 kuna.

Rezerviranje za troškove po započetim sudskim sporovima odnose se na:

- spor sa Zadarskom nadbiskupijom (za isplatu naknade za uporabu tuđe stvari) u iznosu od 1.667.251 kn.

26. Obveze za primljene depozite

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Primljeni depoziti	617.527	537.447
Ukupno	617.527	537.447

Obveze za primljene depozite najvećim dijelom odnose se na primljene depozite kao jamstvo i instrument osiguranja plaćanja, te na jamstva za ozbiljnost ponude i uredno ispunjenje ugovora.

27. Obveze za predujmove

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Primljeni predujmovi	1.599.433	2.420.673
Ukupno	1.599.433	2.420.673

Obveze za predujmove najvećim dijelom odnose se na primljene predujmove od kupaca iz inozemstva, odnosno pretplaćene iznose za koje će kupci pri slijedećim plaćanjima u 2023. godini umanjiti uplate ili zatražiti povrat više uplaćenih sredstava, te na primljene predujmove od HZZ za stalne sezonce.

28. Obveze prema dobavljačima

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Dobavljači u zemlji	2.678.591	2.006.871
Dobavljači u inozemstvu	1.633.334	143.369
Dobavljači za robu u komisiji	112.401	101.016
Ukupno	4.424.326	2.251.256

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

29. Obveze prema zaposlenicima

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze za neto plaće i nadnice	1.317.677	1.103.217
Ostale obveze prema zaposlenicima	79.719	65.008
Ukupno	1.397.396	1.168.225

30. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze za PDV	1.196	38.166
Obveze za doprinose iz i na plaće	822.717	651.910
Obveze za porez i prirez	157.597	120.249
Obveze za porez na dobit	1.679.415	0
Obveze za doprinose, članarine i ostale naknade	114.571	3.742
Ukupno	2.775.496	814.067

31. Ostale kratkoročne obveze

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze prema članovima Nadzornog i Revizijskog odbora	13.476	13.000
Obveze prema zrakoplovnim kompanijama	82.853	82.266
Ukupno	96.329	95.266

32. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore	1.632.786	711.774
Odgođeno priznavanje prihoda i plaćanje troškova	101.760	55.301
Ukupno	1.734.546	767.075

33. Izvanbilančni zapisi

Izvanbilančni zapisi u iznosu od 11.994.768 kn (2021. u iznosu od 7.860.993 kn) odnose se na primljene i izdane zadužnice, te na primljenu robu u komisiju .

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

34. Transakcije s povezanim stranama

Primanja ključnih osoba Društva su prikazana u tablici u nastavku:

O P I S	2022.	2021.
	HRK	HRK
Plaće člana Uprave-direktora (neto)	310.105	271.949
Naknade Nadzornom odboru (neto)	108.976	120.000
Naknade Revizijskom odboru (neto)	36.000	36.000
UKUPNO	455.081	427.949

35. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Upravljanje rizikom kapitala

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi osiguralo da Društvu bude omogućen vremenski neograničen nastavak poslovanja, uz istovremenu realizaciju najvećeg mogućeg povrata za interesne strane kroz optimiranje stanja između dužničkog i vlasničkog kapitala.

Struktura kapitala Društva se sastoji od novca i novčanih ekvivalenata te vlasničke glavnice koju drže vlasnici Društva i koja obuhvaća temeljni kapital, rezerve i zadržanu dobit.

Koeficijent financiranja

Uprava Društva pregledava strukturu kapitala. U sklopu pregleda, Uprava promatra troškove i rizike povezane sa svakom klasom kapitala. Društvo nema pozajmica i u potpunosti se financira iz glavnice.

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Obveze po kreditima	0	0
Financijske obveze	0	0
Minus: Novac u banci i blagajni	(62.872.112)	(33.863.202)
Neto dug	(62.872.112)	(33.863.202)
Glavnica*	137.215.758	110.070.458
Omjer duga i glavnice	0	0

*Glavnica uključuje sav kapital Društva

Ciljevi upravljanja financijskim rizikom

Društva koordinira pristupom domaćem financijskom tržištu i prati financijske rizike koji se odnose na poslovanje Društva. Riječ je o tržišnim rizicima, koji uključuje valutni rizik, rizik fer vrijednosti kamatne stope i cjenovni rizik, zatim kreditnom riziku, riziku likvidnosti i kamatnom riziku novčanog toka.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Društvo nastoji svesti učinke spomenutih rizika na najmanju moguću razinu. Društvo ne zaključuje ugovore o financijskim instrumentima, uključujući derivacijske financijske instrumente, niti njima trguje za spekulativne namjene.

Tržišni i cjenovni rizik

Društvo ostvaruje prihode u poslovanju s domaćim i stranim avio-prijevoznicima, a cijene se formiraju na temelju tržišnih uvjeta. Kako je glavnina prihoda vezana uz ljetne mjesece odnosno u ovisnosti od turističke sezone, i prihodi po pojedinoj godini značajnim dijelom ovise od pretpostavke razine intenziteta turističke sezone. U 2022. godini prihodi od prodaje veći su za 100% u odnosu na 2021. godinu.

Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik da će se vrijednost financijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjive na financijske instrumente. Rizik kamatnih stopa kod tokova novca je rizik da će troškovi kamata na financijske instrumente biti promjenjivi tijekom razdoblja. Tijekom zadnjih par godina Društvo nema značajnijih poteškoća u svezi naplate svojih potraživanja, a za sva potraživanja za koja se smatra da se neće moći naplatiti, proveden je postupak vrijednosnog usklađenja do kraja tekuće godine.

Kreditni rizik

Kreditni rizik se odnosi na rizik neispunjenja ugovornih obveza druge ugovorne strane, čime bi Društvo pretrpjelo financijske gubitke.

Kategorije financijskih instrumenata

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Kratkotrajna potraživanja	2.762.836	1.470.539
Kratkotrajna financijska imovina	13.217.187	13.186.866
Novac u banci i blagajni	62.872.112	33.863.202
Potraživanja od zaposlenika	2.110	2.106
Financijska imovina	78.854.245	48.522.713
Obveze za predujmove, depozite i jamstva	2.216.960	2.958.120
Kratkoročne obveze prema dobavljačima	4.424.326	818.169
Obveze prema zaposlenima	1.397.396	1.168.225
Ostale kratkoročne obveze	96.329	95.266
Financijske obveze	8.135.011	5.039.780

Na izvještajni datum Društvo najznačajniju koncentraciju kreditnog rizika ima u obliku potraživanja od kupaca. Knjigovodstvena vrijednost iskazane imovine predstavlja maksimalnu izloženost Društva kreditnom riziku.

Upravljanje valutnim rizikom

Društvo određene transakcije izvršava u stranoj valuti te je po tom pitanju izloženo rizicima promjene valutnih tečajeva. U idućoj tablici su prikazani knjigovodstveni iznosi monetarne imovine i monetarnih obveza Društva u stranoj valuti na izvještajni datum:

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

	Obveze		Imovina	
	31.12.2022.	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK	HRK	HRK
(USD)	20.309	15.859	0	0
(EUR)	3.089.916	2.488.526	74.286.240	43.491.371
(GBP)	0	0	0	0
	3.110.225	2.504.385	74.286.240	43.491.371

Rizik se sastoji u tome hoće li eventualna promjena tečaja značajnije utjecati na kretanje rezultata i novčanog toka. Značajniji dio poslovanja Društva odvija se s inozemstvom.

Zračna luka Zadar upravlja valutnim rizicima balansiranjem priljeva i odljeva u istoj valuti, i to ubrzanjem plaćanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti, koji se smatra rizikom financiranja, je rizik da će se Društvo susresti s poteškoćama u prikupljanju sredstava za podmirivanje obveza povezanih s financijskim instrumentima. Upravljanje rizikom likvidnosti uključuje održavanje dovoljne količine novca i obrtnog kapitala, te dostupnost financiranja kroz odgovarajuće preuzete kreditne obveze.

Krajnju odgovornost za upravljanje kreditnim rizikom snosi Uprava Društva, koja je postavila kvalitetan okvir za upravljanje rizikom likvidnosti po kratkim, srednjim i dugim pozicijama Društva i definirala zahtjeve koji se odnose na upravljanje likvidnošću.

Društvo upravlja svojom likvidnošću održavanjem korištenjem odgovarajućih bankovnih kreditnih proizvoda kroz kontinuirano praćenje prognoziranih i ostvarenih novčanih tokova te usklađivanjem dospjeća financijske imovine i financijskih obveza.

U nastavku je prikazan koeficijent tekuće likvidnosti (KTL) koji predstavlja omjer kratkotrajne imovine i obveza. Uobičajeno je isticanje da vrijednost ovog pokazatelja treba biti veća od 2.

O P I S	31.12.2022.	31.12.2021.
	HRK	HRK
Kratkotrajna imovina	80.134.897	50.291.104
Kratkoročne obveze	10.910.507	7.286.934
KTL	7,34	6,90

Rizik likvidnosti je rizik da naglo i neočekivano povećanje povlačenja pasive može od Društva zahtijevati likvidaciju aktive u kratkom roku po niskoj cijeni. Rizik likvidnosti nastaje kao rezultat financijskih aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama. Ovaj rizik uključuje rizik nesposobnosti financiranja imovine u prikladnim rokovima i kamatama te rizik nesposobnosti likvidacije imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom razdoblju. Društvo ima portfelj likvidne imovine kao dio strategije upravljanja rizikom likvidnosti, čime osigurava kontinuirano poslovanje i udovoljava zakonskim zahtjevima. Društvo je likvidno i tijekom godine je zadovoljavalo zakonskim zahtjevima za plaćanjem na vrijeme. Služba financija dnevno prati priljeve i odljeve novca. Rizik likvidnosti se uzima u obzir prilikom ocjene uparivanja imovine i obveza.

Zračna luka Zadar d.o.o., Zemunik Donji
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.

Fer vrijednost

Fer vrijednost je cijena koju bi trebalo primiti za prodanu imovinu ili platiti za podmirenje obveze u uobičajenoj transakciji između sudionika na tržištu na dan mjerenja vrijednosti. Fer vrijednost se temelji na kotiranim tržišnim cijenama ako su dostupne. Ako tržišne cijene nisu dostupne, fer vrijednost se procjenjuje primjenom modela diskontiranog novčanog toka ili drugih odgovarajućih tehnika za utvrđivanje cijena. Promjene u pretpostavkama na kojima se temelje procjene, uključujući diskontne stope i procijenjene buduće novčane tokove, značajno utječu na procjene. Iz tog razloga, procijenjene fer vrijednosti ne mogu se ostvariti prodajom financijskog instrumenta u ovome trenutku.

Prilikom izračuna fer vrijednosti Društvo uzima u obzir MSFI 13 pravila hijerarhije fer vrijednosti koja odražavaju značajnost ulaznih podataka korištenih u procesu vrednovanja. Svaki instrument se individualno detaljno procjenjuje. Razine hijerarhije fer vrijednosti se određuju na temelju najniže razine i ulaznih podataka značajnih za određivanje fer vrijednosti instrumenta.

Pozicije izvještaja o financijskom položaju / bilance koji se mjere po fer vrijednosti kategorizirani su u tri razine MSFI hijerarhije fer vrijednosti, kako slijedi:

- 1. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz (neusklađenih) cijena koje kotiraju na aktivnim tržištima za identičnu imovinu i identične obveze
- 2. razina dostupnih pokazatelja – pokazatelji fer vrijednosti su izvedeni iz drugih podataka, a ne iz kotiranih cijena iz 1. razine, a odnose se na promatranom sredstvu ili obvezi (tj. njihovih cijena) ili neizravno (izvedeni iz cijena) i
- 3. razina pokazatelja – pokazatelji izvedeni primjenom metoda vrednovanja u kojima su kao ulazni podaci korišteni podaci o imovini ili obvezama koji se ne temelje na dostupnim tržišnim podacima (nedostupni ulazni podaci).

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2022. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1 HRK	Razina 2 HRK	Razina 3 HRK	Ukupno HRK
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak				
Depoziti kod banaka	0	0	13.217.187	13.217.187
Ukupno imovina po fer vrijednosti	0	0	13.217.187	13.217.187

Imovina Društva mjerena po fer vrijednosti na dan 31. prosinca 2021. godine prikazana je kako slijedi:

	Razina 1 HRK	Razina 2 HRK	Razina 3 HRK	Ukupno HRK
Financijska imovina po fer vrijednosti kroz dobit ili gubitak				
Depoziti kod banaka	0	0	13.186.866	13.186.866
Ukupno imovina po fer vrijednosti	0	0	13.186.866	13.186.866

36. Sudski sporovi i potencijalne obveze

U tijeku su sudski sporovi pokrenuti protiv Društva, te je Društvo izloženo potencijalnim obvezama u iznosu od 1.667.251 kuna. (bilješka 25.)

Rezerviranja za sudske sporove provedena su temeljem Odluke Uprave, prema procjeni rizičnosti postupaka temeljem pravnog mišljenja pravnog zastupnika koji zastupa Društvo u pojedinom sudskom sporu.

Protiv Zračne luke Zadar se vodi jedan značajniji sudski spor (Zadarska nadbiskupija). Kako je u prethodnim godinama provedeno rezerviranje po ovom sporu, potencijalni teret je pokriven gotovo u cijelosti, te u slučaju gubitka neće utjecati na buduće rezultate poslovanja, već eventualno na novčane tokove.

37. Događaji nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju / Bilance

Nakon datuma Izvještaja o financijskom položaju / bilance nije bilo događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Društva za 2022. godinu, koji bi, slijedom toga, trebali biti objavljeni.

38. Sastavljanje i odobravanje godišnjih financijskih izvještaja

Godišnje financijske izvještaje iznijete na prethodnim stranicama sastavila je i odobrila njihovo izdavanje Uprava Društva dana 28. travnja 2023. godine.

Potpisano u ime Uprave:

Josip Klišmanić, direktor

Zračna luka Zadar d.o.o.
Ulica I/2/A
23 222 Zemunik Donji



Prilog 1.

Analiza financijskih izvještaja s pomoću financijskih pokazatelja za 2022. godinu

Do informacija o poslovanju društva, koje nisu vidljive iz temeljnih financijskih izvještaja i godišnjeg izvješća-izvješća posloводства-izvješća o stanju društva, može se doći analizom financijskih izvještaja s pomoću odgovarajućih pokazatelja .

Pokazatelji likvidnosti i zaduženosti u prvom redu daju informacije o sigurnosti poslovanja , dok pokazatelji ekonomičnosti i profitabilnosti govore o uspješnosti poslovanja. Informaciju o sigurnosti i uspješnosti poslovanja daju pokazatelji aktivnosti .

1. POKAZATELJI LIKVIDNOSTI

Likvidnost poslovanja je sposobnost trgovačkog društva za pravodobno namirenje obveza. Sukladno tome pokazatelji likvidnosti izražavaju koliko je trgovačko društvo sposobno podmiriti dospjele kratkoročne obveze. Uz pojam likvidnosti neizbježno se javlja i pojam solventnosti. Kada se govori o solventnosti tada je riječ o sposobnosti trgovačkog društva da trajno ispunjava sve dospjele obveze (kratkoročne i dugoročne) .

1.a. Koeficijent tekuće likvidnosti

$$\text{koeficijent tekuće likvidnosti} = \frac{\text{kratkotrajna imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 2$$

Koeficijent tekuće likvidnosti predstavlja ocjenu likvidnosti i solventnosti. Koeficijent tekuće likvidnosti ne smije biti manji od 2 , što znači da kratkotrajna imovina mora biti dva puta veća od kratkoročnih obveza .

Koeficijenti tekuće likvidnosti na temelju Bilance na dan 31.12.2020. , 31.12.2021. i 31.12.2022. iznose kako je prikazano u nastavku.

Opis	2020.	2021.	2022.
Kratkotrajna imovina	36.286.051	50.291.104	80.134.897
Kratkoročne obveze	3.570.782	7.286.934	10.910.507
Koeficijent tekuće likvidnosti	10,16	6,90	7,34

Koeficijent tekuće likvidnosti u 2022. godini iznosi 7,34 , pa možemo reći da je u 2022. godini Zračna luka Zadar d.o.o. poslovala likvidno .

1.b. Koeficijent ubrzane likvidnosti

$$\text{koeficijent ubrzane likvidnosti} = \frac{\text{novac} + \text{potraživanja} + \text{kratkotrajna financijska imovina}}{\text{kratkoročne obveze}} \geq 1$$

Koeficijent ubrzane likvidnosti bi trebao biti minimalno 1 , što znači da kratkoročne obveze ne bi smjele biti veće od zbroja svote novca na računima, potraživanja i kratkotrajne financijske imovine .

Opis	2020.	2021.	2022.
Novac + potraživanja+kr.finan.im.	34.802.843	49.179.133	79.189.200
Kratkoročne obveze	3.570.782	7.286.934	10.910.507
Koeficijent ubrzane likvidnosti	9,75	6,75	7,26

Kao što se iz tablice vidi , kratkoročne obveze su manje od brzo unovčive imovine , pa se može zaključiti da je Zračna luka Zadar d.o.o. u odličnoj poziciji što se tiče ubrzane likvidnosti.

1.c. Koeficijent trenutačne likvidnosti

$$\text{koeficijent trenutačne likvidnosti} = \frac{\text{novac}}{\text{kratkoročne obveze}}$$

Ovaj koeficijent pokazuje kolika je pokrivenost kratkoročnih obveza najlikvidnijom kratkotrajnom imovinom – novcem.

Opis	2020.	2021.	2022.
Novac	11.632.117	33.863.202	62.872.112
Kratkoročne obveze	3.570.782	7.286.934	10.910.507
Koeficijent trenutačne likvidnosti	3,26	4,65	5,76

Smatra se da brojčani izraz ovog koeficijenta ne bi trebao biti manji od 0,10, odnosno 10% .

1.d. Koeficijent financijske stabilnosti

$$\text{koeficijent financijske stabilnosti} = \frac{\text{dugotrajna imovina}}{\text{kapital + dugoročne obveze}} < 1$$

Koeficijent financijske stabilnosti bi trebao biti manji od 1, jer se iz dijela dugoročnih izvora treba financirati ne samo dugotrajna već i kratkotrajna imovina. Zato je smanjenje ovoga koeficijenta pozitivna tendencija, jer ako dugotrajna imovina angažira likvidnu kratkoročnu imovinu može doći do smanjenja mogućnosti podmirjenja tekućih obveza.

Opis	2020.	2021.	2022.
Dugotrajna imovina	84.793.044	82.418.732	83.301.672
Kapital + dug. obveze	101.626.711	110.070.458	137.215.758
Koeficijent financijske stabilnosti	0,83	0,75	0,61

Na temelju svih navedenih pokazatelja likvidnosti dobiva se informacija da je u 2022. godini Zračna luka Zadar d.o.o. bila sposobna podmirivati svoje obveze .

2. POKAZATELJI ZADUŽENOSTI

Pokazatelji zaduženosti mjere koliko se trgovačko društvo financira iz tuđih izvora sredstava (tj. koliki je stupanj korištenja financijske poluge), odnosno koliko je imovine financirano iz vlastitog kapitala, a koliko iz tuđeg kapitala (obveza). Dakle, s pomoću tih je pokazatelje moguće utvrditi odnos tuđeg i vlastitog kapitala.

2.a. Koeficijent zaduženosti

$$\text{koeficijent zaduženosti} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{ukupna imovina}}$$

Ovaj pokazatelj nam daje podatak o veličini zaduženja po jednoj kuni vlastitog kapitala. U pravilu bi trebao biti 50% ili manji.

Opis	2020.	2021.	2022.
Ukupne obveze	19.768.932	22.784.393	26.362.108
Ukupna imovina	121.395.643	132.854.851	163.577.866
Koeficijent zaduženosti	0,16	0,17	0,16

Koeficijent zaduženosti pokazuje da se Zračna luka Zadar d.o.o. u 2022. godini financirala 84% vlastitim kapitalom, a 16% tuđim kapitalom (dugom).

2.b. Koeficijent vlastitog financiranja

$$\text{koeficijent vlastitog financiranja} = \frac{\text{kapital}}{\text{ukupna imovina}}$$

Vrijednost ovog pokazatelja bi u pravilu trebala biti veća od 50% što znači da je veći dio imovine financiran iz vlastitih izvora.

Opis	2020.	2021.	2022.
Kapital	101.626.711	110.070.458	137.215.758
Ukupna imovina	121.395.643	132.854.851	163.577.866
Koeficijent vlastitog financiranja	0,84	0,83	0,84

U 2022.g. koeficijent vlastitog financiranja iznosi 0,84 što bi značilo da na 100,00 kn imovine (aktive) dolazi 84,00 kn vlastitih sredstava, a ostalih 16,00 kn se financira iz tuđih sredstava.

2.c. Koeficijent financiranja

$$\text{koeficijent financiranja} = \frac{\text{ukupne obveze}}{\text{kapital}}$$

Koeficijent financiranja prikazuje odnos financiranja iz tuđih izvora (tuđeg kapitala odnosno obveza) i iz vlastitih izvora (vlastitog kapitala). Poželjno je da pokazatelj bude što niži, a maksimalno 1 tj. 100%.

Opis	2020.	2021.	2022.
Ukupne obveze	19.768.932	22.784.393	26.362.108
Kapital	101.626.711	110.070.458	137.215.758
Koeficijent financiranja	0,19	0,21	0,19

U 2022.g. ovaj koeficijent iznosi 0,19 što bi značilo da na jednu jedinicu vlastitih sredstava dolazi 0,19 jedinica tuđih sredstava.

2.d. Stupanj pokrića I.

$$\text{stupanj pokrića I.} = \frac{\text{kapital}}{\text{dugotrajna imovina}}$$

Kod ovog se pokazatelja promatra pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom)

Opis	2020.	2021.	2022.
Kapital	101.626.711	110.070.458	137.215.758
Dugotrajna imovina	84.793.044	82.418.732	83.301.672
Stupanj pokrića I.	1,20	1,34	1,65

Kako se ovaj koeficijent povećao u 2022. godini, dolazimo do zaključka da se zaduženost Zračne luke Zadar d.o.o. smanjuje, a likvidnost povećava .

2.e. Stupanj pokrića II.

$$\text{stupanj pokrića II.} = \frac{\text{kapital + dugoročne obveze}}{\text{dugotrajna imovina}} > 1$$

Stupanj pokrića II. pokazuje pokriće dugotrajne imovine glavnicom (vlastitim kapitalom) i dugoročnim obvezama. Koeficijent bi trebao biti veći od 1, jer to znači da se dio kratkotrajne imovine financira iz dugoročnih obveza što je nužno za održavanje likvidnosti.

Opis	2020.	2021.	2022.
Kapital + dug. obveze	101.626.711	110.070.458	137.215.758
Dugotrajna imovina	84.793.044	82.418.732	83.301.672
Stupanj pokrića II.	1,20	1,34	1,65

Stupanj pokrića II. se u 2022.g. povećao, a to znači da se više kratkotrajna imovina financira iz dugoročnih izvora čime se povećava likvidnost i stabilnost Zračne luke Zadar d.o.o.

3. POKAZATELJI AKTIVNOSTI

Pokazatelji aktivnosti mjere koliko je trgovačko društvo aktivno, odnosno koliko učinkovito rabi vlastite resurse, te kojom brzinom imovina cirkulira u poslovnom procesu.

3.a. Koeficijent obrtaja ukupne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja ukupne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupna imovina}}$$

Koeficijent obrtaja ukupne imovine pokazuje odnos između ukupnog prihoda i ukupne imovine tj. koliko se puta imovina pretvori u prihode. Na taj način se prikazuje intenzitet uporabe kapitala za financiranje imovine. Poželjno je da ovaj koeficijent bude što veći.

Opis	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi	29.212.266	65.683.801	120.351.531
Ukupna imovina	121.395.643	132.854.851	163.577.866
Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,24	0,49	0,74

Koeficijent obrtaja ukupne imovine u 2022.g. se povećao u odnosu na 2021.g. za 0,25, pa se može zaključiti da se smanjilo prosječno trajanje obrtaja ukupne imovine. U 2022.g. svaka kuna imovine je rezultirala sa 74 lipe prihoda, a u 2021.g. je na svaku kunu imovine bilo ostvareno 49 lipa prihoda.

3.b. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine

$$\text{koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{kratkotrajna imovina}}$$

Kao što sama formula pokazuje, koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine pokazuje odnos između ukupnih prihoda i kratkotrajne imovine, odnosno učinkovitost upotrebe kratkotrajne imovine u ostvarivanju prihoda. Poželjno je da bude što veći.

Opis	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi	29.212.266	65.683.801	120.351.531
Kratkotrajna imovina	36.286.051	50.291.104	80.134.897
Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	0,81	1,31	1,50

Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine u 2022.g. raste što znači da se smanjuje prosječno trajanje obrtaja kratkotrajne imovine u prihode. U 2022.g. se kratkotrajna imovina 1,50 puta pretvarala (obrtala) u prihode, a u 2021.g. 1,31 puta.

3.c. Koeficijent obrtaja potraživanja

$$\text{koeficijent obrtaja potraživanja} = \frac{\text{prihodi od prodaje}}{\text{potraživanja od kupaca}}$$

Koeficijent obrtaja potraživanja pokazuje koliko puta godišnje se potraživanja od kupaca naplate, tj. pretvore u novac. Također bi trebao biti što veći. Trajanje naplate potraživanja u danima računa se upravo na temelju ovoga koeficijenta.

Opis	2020.	2021.	2022.
Prihodi od prodaje	19.601.461	58.805.220	117.599.769
Potraživanja od kupaca	1.966.861	1.305.126	2.016.474
Koeficijent obrtaja potraživanja	9,97	45,06	58,32

U 2022.g. potraživanja su se 58,32 puta pretvarala u prihode, a u 2021.g. 45,06 puta.

3.d. Trajanje naplate potraživanja u danima

$$\text{trajanje naplate potraživanja u danima} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja potraživanja}}$$

Na temelju koeficijent obrtaja potraživanja računa se i trajanje naplate potraživanja u danima. Što je veći koeficijent obrtaja potraživanja to je kraće trajanje naplate potraživanja, tj. brže se naplaćuje.

Opis	2020.	2021.	2022.
Broj dana u godini	366	365	365
Koeficijent obrtaja potraživanja	9,97	45,06	58,32
Trajanje naplate potraživanja u danima	37	8	6

U 2022.godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 6 dana , a u 2021. godini 8 dana da naplati svoja potraživanja od kupaca.

3.e. Koeficijent obrtaja obveza

$$\text{koeficijent obrtaja obveza} = \frac{\text{rashodi od prodaje}}{\text{obveze prema dobavljačima}}$$

Koeficijent obrtaja obveza pokazuje koliko je trgovačko društvo dobar ili loš platiša . Ovaj koeficijent stavlja u odnos rashode od prodaje i obveze prema dobavljačima, te pokazuje koliko puta godišnje trgovačko društvo plati svoje obveze .

Opis	2020.	2021.	2022.
Rashodi od prodaje	46.897.339	59.636.276	91.891.726
Obveze prema dobavljačima	736.223	2.251.256	4.424.326
Koeficijent obrtaja obveza	63,70	26,49	20,77

Usporedbom koeficijenta obrtaja obveza u 2022.g. Zračna luka Zadar d.o.o. je lošiji platiša nego u 2021. godini zbog obveza prema dobavljačima evidentiranim u prosincu 2022., a koje tek dospijevaju na naplatu u 2023. godini .

3.f. Prosječno razdoblje plaćanja obveza

$$\text{prosječno razdoblje plaćanja obveza} = \frac{\text{broj dana u godini}}{\text{koeficijent obrtaja obveza}}$$

Dijeljenjem broja dana u godini s koeficijentom obrtaja obveza dobivamo prosječno razdoblje plaćanja obveza koji nam pokazuje koliko je dana potrebno za podmirivanje obveza.

Opis	2020.	2021.	2022.
Broj dana u godini	366	365	365
Koeficijent obrtaja obveza	63,70	26,49	20,77
Prosječno razdoblje plaćanja obveza	6	14	18

U 2022. godini Zračnoj luci Zadar d.o.o. je bilo potrebno 18 dana , a u 2021. godini 14 dana za podmirenje obveza.

4. POKAZATELJI EKONOMIČNOSTI

Pokazatelji ekonomičnosti izračunavaju se na temelju podataka iz računa dobiti i gubitka. Oni pokazuju odnos prihoda i rashoda , tj. prikazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda . Ti bi pokazatelji trebali biti veći od 1 , jer to znači da je društvo više "zaradilo" nego što je "potrošilo" . Ako bi rashodi bili veći od prihoda to bi prouzročilo gubitak koji je siguran znak poslovne krize .

4.a. Ekonomičnost ukupnog poslovanja

$$\text{ekonomičnost ukupnog poslovanja} = \frac{\text{ukupni prihodi}}{\text{ukupni rashodi}}$$

Opis	2020.	2021.	2022.
Ukupni prihodi	29.212.266	65.683.801	120.351.531
Ukupni rashodi	47.022.456	59.798.689	92.261.552
Ekonomičnost ukupnog poslovanja	0,62	1,10	1,30

Pokazatelj je veći od 1 , što znači da je Zračna luka Zadar d.o.o. u 2022. godini poslovala s dobiti.

4.b. Ekonomičnost financiranja

$$\text{ekonomičnost financiranja} = \frac{\text{financijski prihodi}}{\text{financijski rashodi}}$$

Opis	2020.	2021.	2022.
Financijski prihodi	736.924	266.768	572.499
Financijski rashodi	125.117	162.413	369.826
Ekonomičnost financiranja	5,89	1,64	1,55

Financijski prihodi veći su od financijskih rashoda, pa je pokazatelj veći od 1 .

5. POKAZATELJI PROFITABILNOSTI (RENTABILNOSTI)

Pokazatelji profitabilnosti odnosno rentabilnosti mjere uspjeh ostvarivanja zarada trgovačkog društva . Ukazuju na veličinu neto dobiti u odnosu na angažiranu imovinu, tj. na veličinu ukupnih prihoda. Za pokazatelje profitabilnosti može se reći da služe kao test na temelju kojega se donosi ocjena poslovanja uprave. Analitičari pokazatelje profitabilnosti rabe kao indikatore upravljačke djelotvornosti, kao metodu za predviđanje financijskog rezultata, te kao mjeru sposobnosti trgovačkog društva da omogući odgovarajuću stopu povrata ulaganja.

5.a. ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine (povrat na aktivu)

$$\text{ROA} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{ukupna imovina}}$$

ROA ili povrat od uložene ukupne imovine (rentabilnost ukupne imovine) je izražena u postocima i pokazuje kako efikasno neko trgovačko društvo zarađuje novac.

Opis	2020.	2021.	2022.
Neto dobit	-17.810.190	8.077.944	24.842.644
Ukupna imovina	121.395.643	132.854.851	163.577.866
ROA (Return On Assets) ili povrat od uložene ukupne imovine	-14,67%	6,08%	15,19%

Iako se ROA značajno razlikuje od djelatnosti do djelatnosti, vrlo je koristan za relativnu usporedbu trgovačkih društava unutar iste djelatnosti.

Npr. u 2021.g. ROA unutar djelatnosti (zračne luke) iznosio je:

Zračna luka Osijek = 0,70% ,

Zračna luka Pula = -0,98% ,

Zračna luka Rijeka = -0,68% ,

Zračna luka Split = 1,82% ,

Zračna luka Dubrovnik = -1,75%

(Izvor: Web stranice zračnih luka-objavljena financijska izvješća za 2021.g.-podaci o neto dobiti i ukupnoj imovini).

Trgovačka društva koja zahtijevaju velika ulaganja u imovinu i imaju visoke troškove održavanja imovine imaju u pravilu nizak povrat od uložene imovine. Društva u djelatnostima s malim potrebnim ulaganjima u imovinu (npr. proizvođači računalnih programa) u pravilu imaju veći povrat od uložene imovine.

5.b. ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (povrat na kapital)

$$\text{ROE} = \frac{\text{neto dobit}}{\text{kapital}}$$

ROE ili povrat od uloženog vlastitog kapitala (rentabilnost vlastitog kapitala) pokazuje kako i koliko trgovačko društvo učinkovito koristi raspoloživi vlastiti kapital, odnosno kolika je dobit po kuni uloženog kapitala.

Opis	2020.	2021.	2022.
Neto dobit	-17.810.190	8.077.944	24.842.644
Kapital	101.626.711	110.070.458	137.215.758
ROE (Return On Equity) ili povrat od uloženog vlastitog kapitala	-18%	7%	18%

Ovaj pokazatelj prikazuje koliko je management trgovačkog društva zaradio dobiti na svaku kunu koju su udjeličari (dioničari) investirali u društvo .

U 2022.godini u Zračnoj luci Zadar d.o.o. se na 1 kunu investiranu od udjeličara zaradilo 18 lipa, odnosno 18% godišnje .